

個別資材の単価推移 異形棒鋼 (2017.6~2022.5)

単位：円/t

130,000

120,000

110,000

100,000

90,000

80,000

70,000

60,000

50,000

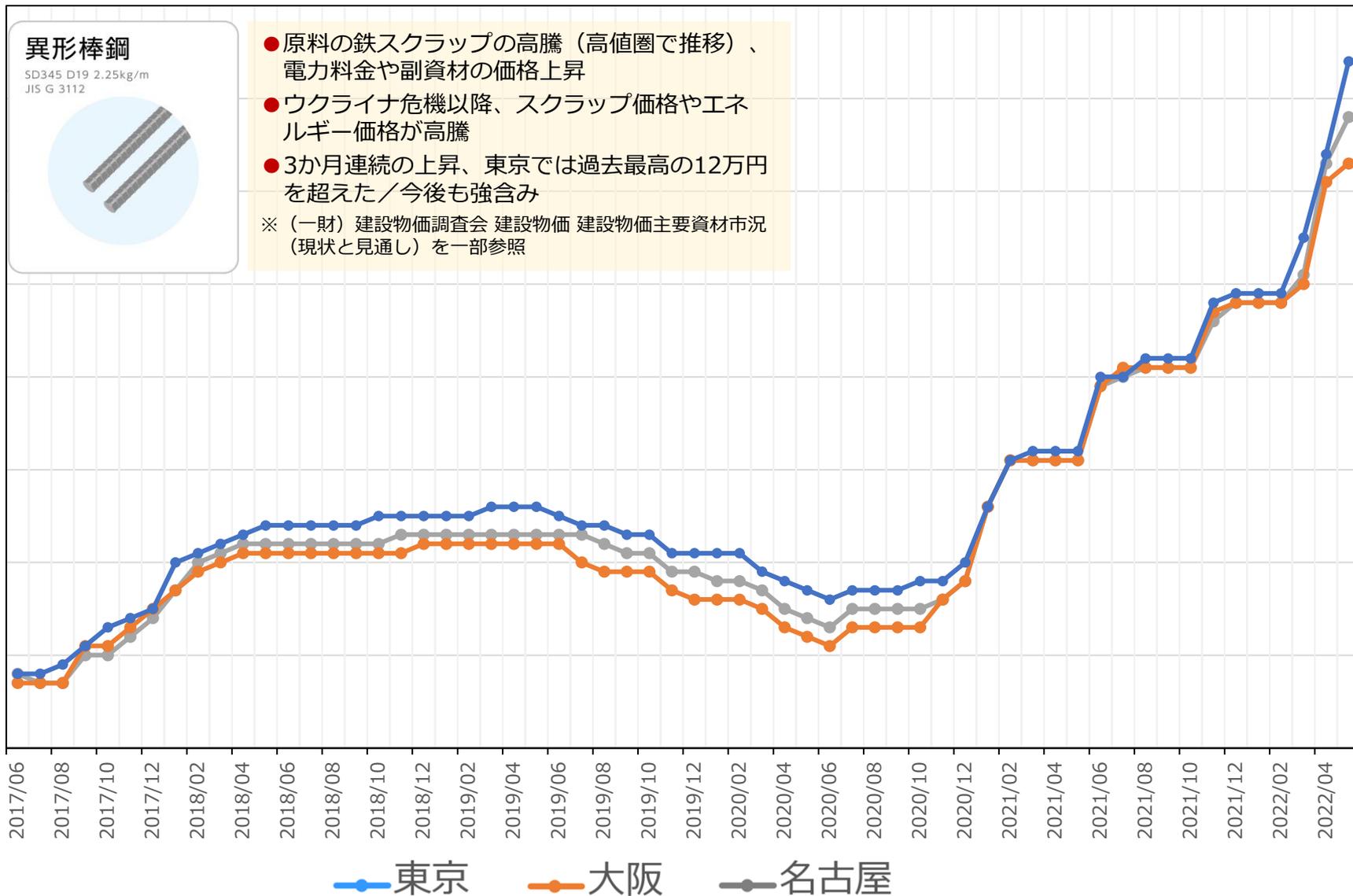


図 異形棒鋼の単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：(一財) 建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 H形鋼 (2017.6~2022.5)



単位：円/t

120,000

110,000

100,000

90,000

80,000

70,000

60,000

H形鋼

SS400
300x300x10x15



- 原料の鉄鉱石、原料炭の高騰および鉄スクラップの高騰（高値圏で推移）、電力料金や副資材の価格上昇

- ウクライナ危機以降、スクラップ価格やエネルギー価格が高騰

- 2か月連続で上昇し、今後も強含み

※（一財）建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況（現状と見通し）を一部参照



● 東京 ● 大阪 ● 名古屋

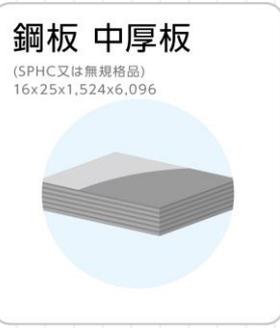
図 H形鋼の単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：（一財）建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 鋼板中厚板 (2017.6~2022.5)

単位：円/t

140,000



- 鉄鉱石、石炭等の原材料調達コスト上昇
 - 世界の粗鋼生産（21年）：ロシア（3.9%）
ウクライナ（1.1%）
鋼材供給、市況に対するインパクトは大きい
 - 昨年末より高止まりだったが再上昇、今後も強含み
- ※（一財）建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況（現状と見通し）を一部参照

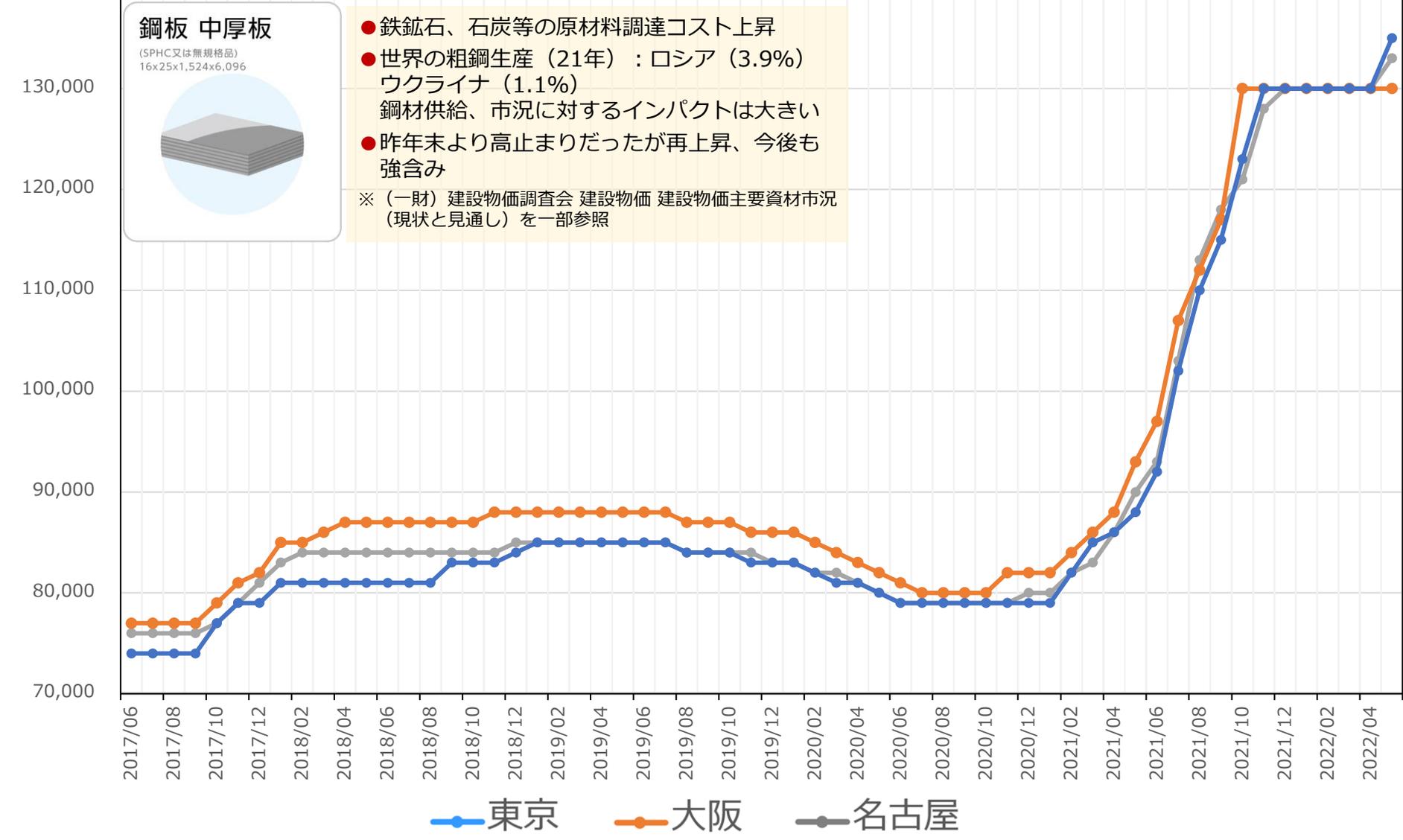


図 鋼板 中厚板の単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：（一財）建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 コラムBCP (2017.6~2022.5)

単位：円/t

220,000

200,000

180,000

160,000

140,000

120,000

100,000

コラムBCP325

16×450~700角



- 鉄鉱石、石炭等の原材料調達コスト上昇
 - 世界の粗鋼生産（21年）：ロシア（3.9%）
ウクライナ（1.1%）
鋼材供給、市況に対するインパクトは大きい
 - 昨年末からは、高止まりの上、今後も強含み納期については、依然厳しい
- ※（一財）建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況（現状と見通し）を一部参照

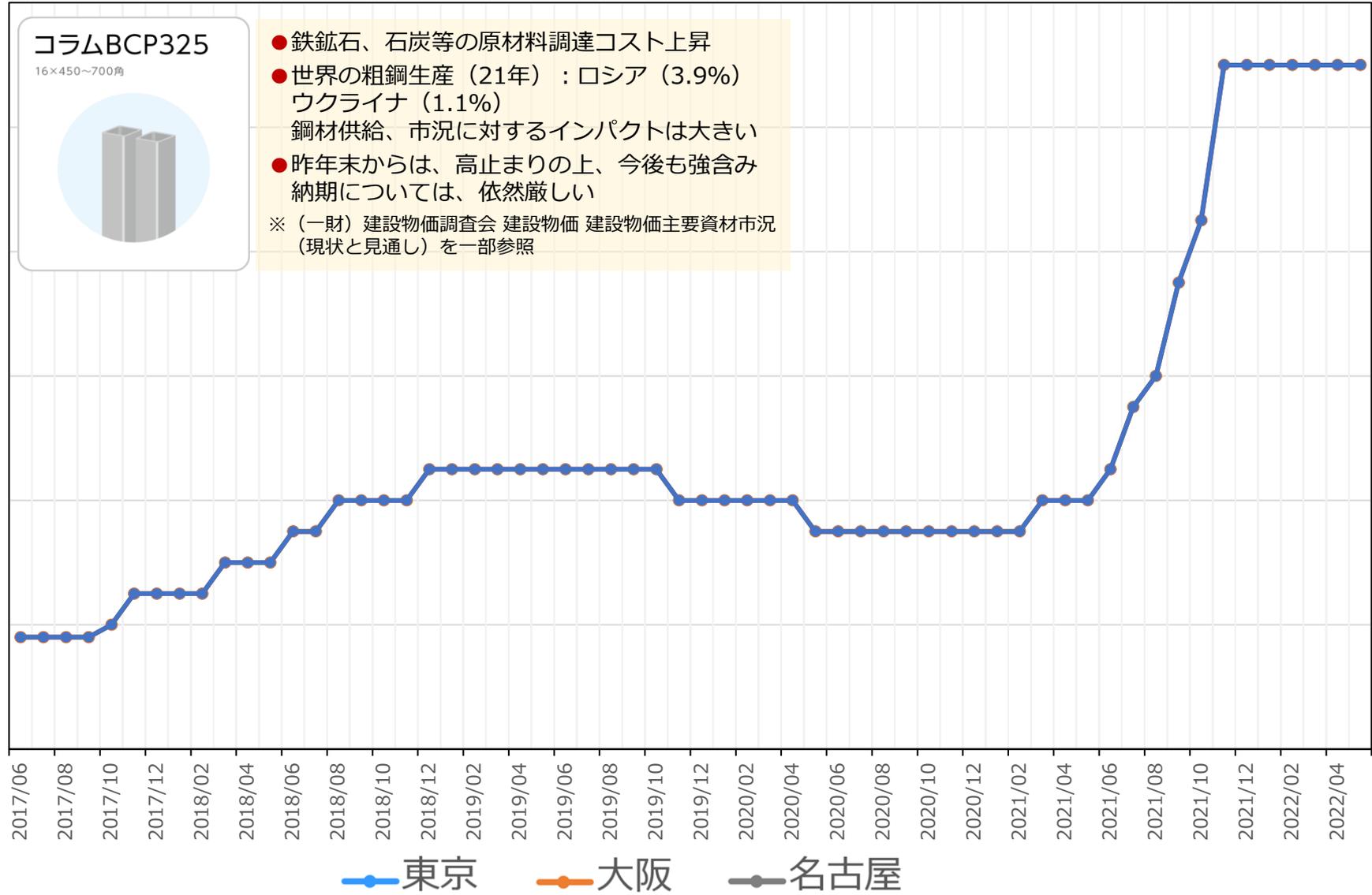


図 コラムBCPの単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：（一財）建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 生コンクリート (2017.6~2022.5)

単位：円/㎡

20,000

19,000

18,000

17,000

16,000

15,000

14,000

13,000

12,000

11,000

10,000

生コンクリート

普通 18-18-25(20)

JIS A 5308



- セメント、骨材の値上げや輸送コストの増加
 - 東京協組は、6月の受付分から3,000円値上げを表明/他の地域でも同程度の値上げを表明
 - 更に、東京協組は、駆け込み注文、既契約分に対しても価格引き上げの意向を示す
- ※ (一財)建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況(現状と見通し)を一部参照



● 東京 ● 大阪 ● 名古屋

図 生コンクリートの単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：(一財)建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 型枠用合板 (2017.6~2022.5)



単位：円/㎡

2,100

2,000

1,900

1,800

1,700

1,600

1,500

1,400

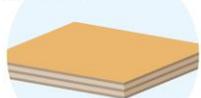
1,300

1,200

1,100

コンクリート 型枠用合板

無塗装品(輸入品) 12x900x1800
JAS板面品質B-C



- 現地（マレーシア・インドネシア）の雨季は明けたが、原木不足、労働者不足改善していない中、原材料の原木や接着剤の高騰による慢性的な生産コストの上昇
 - 東京、大阪16か月（名古屋15か月）連続の上昇
 - 現地の価格高は今後も続く見込みで強含み
- ※（一財）建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況（現状と見通し）を一部参照



● 東京 ● 大阪 ● 名古屋

図 コンクリート型枠用合板の単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：（一財）建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値

個別資材の単価推移 管柱 杉KD (2017.6~2022.5)



単位：円/㎡

130,000

管柱 杉KD

3m×10.5cm×10.5cm
材積0.0331



● ウッドショックを背景に価格は、昨年6月から10月に掛けて大幅に上昇、輸入木材の入荷量が増加したこともあり、11月以降は高止まりで推移している。

● ロシアからの木材禁輸により、国産材も含め価格の上昇機運が高まっている。

※ (一財) 建設物価調査会 建設物価 建設物価主要資材市況 (現状と見通し) を一部参照

120,000

110,000

100,000

90,000

80,000

70,000

60,000

50,000



● 東京 ● 大阪 ● 名古屋

図 管柱 杉KDの単価推移 (2017.6~2022.5)

出典元：(一財) 建設物価調査会
建設物価 毎月10日時点の数値